



Herrn
Oberbürgermeister Dr. Helmut Müller *iV 21. 1. 10*
über
Magistrat
und
Herrn stellvertr. Stadtverordnetenvorsteher
Wolfgang Nickel *i.A. Nickel*
27. 01. 10
Fraktion Bürgerliste Wiesbaden

Der Magistrat

Dezernat für
Stadtentwicklung und Verkehr

Stadtrat Prof. Dr.-Ing. Joachim Pös

14. Januar 2010

09-SV-63-0014

Anfrage der Bürgerliste Wiesbaden Nr. 179/09 vom 10.12.2009
Unterführung Rheingaustraße 180
schriftliche Anfrage des Fraktionsvorsitzenden Dr. Michael von Poser; Fraktion Bürgerliste
Wiesbaden nach § 43 Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Fraktion Bürgerliste Wiesbaden hat mit Schreiben vom 10.12.2009 eine Reihe von Fragen betreffend der geplanten Unterführung der Rheingaustraße an den Magistrat gerichtet.

Zu der Anfrage wird wie folgt berichtet:

1. Welcher planerische oder städtebauliche Zweck wird mit dem Bau des Tunnels verfolgt?
Wozu soll er dienen?

Das mit einer denkmalgeschützten Villa bebaute Grundstück Rheingaustraße 180 und das vorgelagerte Gartengrundstück sind durch die sehr stark befahrene Rheingaustraße voneinander getrennt. Der beantragte Fußgängertunnel soll - laut Antragsunterlagen - den gefährlosen Zugang zum Gartengrundstück gewährleisten.

Der Architekt hat auf Nachfrage mitgeteilt, dass der beantragte Tunnel als Verbindung zwischen dem Grundstück Rheingaustraße 180 und dem gegenüber liegenden Gartengrundstück gedacht ist. Die derzeitigen Hausnutzer möchten den Garten erreichen können, ohne die stark frequentierte Rheingaustraße überqueren zu müssen.

Das Gartengrundstück soll hochwertig gestaltet werden und den in der Villa ansässigen Firmen zur Repräsentation, für kleinere Gartenfeste und auch als eigenes „Naherholungsgebiet“ dienen. Es soll gewährleistet werden, dass z. B. bei Festen Servicepersonal nicht mit Tablets die Straße überqueren muss.

2. Ist dieser Zweck vereinbar mit der hier angestrebten Gesamtplanung

In dem vorliegenden Antrag sind hierzu keine weitergehenden Angaben enthalten.

3. Was für einen Verwendungszweck für den denkmalgeschützten Garten an dieser Stelle sieht die Grünplanung der Firma Bittkau-Bartfelder vor?

Mit der Freiflächenplanung zur Gestaltung des Rheinufers wurden die Landschaftsarchitekten Bittkau-Bartfelder beauftragt. Die Betreuung erfolgt durch die SEG - Stadterneuerung.

Die besagte Fläche ist in der Planung als Freifläche dargestellt. Eine Überbauung ist hier nicht vorgesehen.

4. Bestehen Kaufinteressen an dem Gartengrundstück? Und wenn ja, hängt das zusammen mit einem Wunsch, das Gartengrundstück zu bebauen?

Zur Realisierung des Bauvorhabens ist es erforderlich, einen schmalen Grundstücksstreifen (Biebrich, Flur 52, Flurstück 58/4) von der LHW zu erwerben. Die Untere Denkmalschutzbehörde weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass entsprechend den bereits früher erfolgten denkmalrechtlichen Abstimmungen mit dem Landesamt für Denkmalpflege Hessen und im Einvernehmen mit der Landesbehörde festzustellen ist, dass eine Bebauung des der denkmalgeschützten Villa vorgelagerten und ebenfalls als Kulturdenkmal gemäß § 2 (2) Nr. 1 Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG) geschützten Rheinufergartens aus denkmalrechtlichen Gründen grundsätzlich **nicht genehmigungsfähig** ist.

Dies ist dem Erwerber im Rahmen der Verkaufsverhandlungen mitzuteilen und als wesentliche (weil Kaufpreis bestimmende) Information in den Kaufvertrag aufzunehmen. Das Amt für Wirtschaft und Liegenschaften ist hiermit betraut. Eine entsprechende Vorlage für die Stadtverordnetenversammlung wird derzeit erarbeitet und soll in der Sitzung im Februar vorgestellt werden.

Eine - über den beantragten Umfang hinausgehende - eventuell angestrebte Bebauung des Gartenbereichs ist aus den Antragsunterlagen nicht ersichtlich.

Wie aus der Stellungnahme des Tiefbauamtes hervorgeht, bestehen aus verkehrstechnischer Sicht keine grundsätzlichen Bedenken gegen den Bau eines Fußgängertunnels unter der Rheingaustraße.

Vor Erteilen der Baugenehmigung ist jedoch ein entsprechender Gestattungsvertrag zwischen der Bauherrschaft und dem Tiefbauamt zu schließen

Mit freundlichen Grüßen

