



Der Magistrat

Dezernat I

Dezernat für  
Stadtentwicklung und Verkehr

Stadtrat Prof. Dr.-Ing. Joachim Pös

17. September 2009

Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 17. September 2009, Frage Nr. 250,  
gestellt durch den Stadtverordneten Dr. Michael von Poser (BLW)

Frage:

**City Passage**

Im März 2009 ist der Bebauungsplan „Südlich der Mauritiusstraße“ als Grundlage für das von der irischen Firma Markland geplante große Einkaufszentrum beschlossen worden. Die Bauarbeiten sollten in diesem Jahr beginnen. Es kamen dann Zweifel auf, ob Markland das Projekt stemmen kann, da sich durch die Finanzkrise die Rahmenbedingungen geändert haben. Professor Pös wollte das durch ein persönliches Gespräch in Dublin klären. Im Juni 2009 hieß es: „Zum Fortgang der Planungen für die City Passage gibt es nichts Neues seit der Reise nach Dublin“ (Oberbürgermeister Dr. Müller).

Ich frage den Magistrat:

1. Wird das Projekt von Markland weiter verfolgt?
2. Wenn ja, welche weiteren Planungsschritte sind für welche Zeiträume vorgesehen?
3. Wenn nein, wie soll es mit dem Areal weiter gehen? Kehrt Markland zu der ursprünglichen Idee einer „behutsamen Aufwertung und Modernisierung im Innern“ zurück?“

Die Frage des Stadtverordneten Dr. Michael von Poser (SPD) beantworte ich wie folgt:

Zu 1: Ja

Zu 2: Momentan wird ein Einzelhandelskonzept erarbeitet, das hinsichtlich der Wirtschaftlichkeit überprüft wird. Ein nächstes Arbeitstreffen ist im Oktober 2009 in Wiesbaden geplant.

Zu 3: Entfällt

Mit freundlichen Grüßen

Gustav-Stresemann-Ring 15, Gebäude B  
65189 Wiesbaden  
Telefon: 0611 31-2555/ 31-2890  
Telefax: 0611 31-3956  
E-Mail: [Dezernat.IV@wiesbaden.de](mailto:Dezernat.IV@wiesbaden.de)

[www.wiesbaden.de](http://www.wiesbaden.de)