



Herrn
Oberbürgermeister Dr. Müller

1-25/6

Der Magistrat

über
Magistrat

Dezernat für
Stadtentwicklung und Verkehr

und

Stadtrat Prof. Dr.-Ing. Joachim Pös

Frau
Stadtverordnetenvorsteherin Thiels

23. Juni 2008

Projekt „Dernsche Höfe“ Mauergasse
SV-Nr. 08-V-61-0034
Frage Nr. 71/08 der Bürgerliste Wiesbaden vom 27.05.08

1. Soll in dem geplanten Vorhaben „Dernsche Höfe“ ein Teil des jetzt von der Öffentlichkeit genutzten Straßenraums überbaut werden?
2. Wenn ja, wie sind die rechtlichen Verhältnisse (Eigentumsrecht, Nutzungsrecht etc.)?
3. Sind in diesem Zusammenhang Absprachen mit dem Investor getroffen worden oder sollen sie getroffen werden? Wenn ja, welchen Inhalts?

Die Frage der Bürgerliste Wiesbaden beantworte ich wie folgt:

Zu 1.: Ein Teil des Straßenraums soll überbaut werden.

Zu 2.: Die Neubebauung wird sich an den Grundstücksgrenzen der Flurstücke 87/45, 65/42 und 158/42 orientieren. Diese Flurstücke sind derzeit noch im Eigentum der Landeshauptstadt Wiesbaden und werden mit Vollzug des Kaufvertrages in voller Größe an die Erwerberin übertragen.

Zu 3.: Bezüglich der derzeit noch von der Öffentlichkeit genutzten Teilflächen im Straßenraum wurden keine Absprachen mit dem Investor getroffen. Bezüglich sonstiger Auflagen und Bedingungen wird auf die Verkaufssitzungsvorlage 07-V-80-2313 verwiesen.

Joachim Pös

Gustav-Stresemann-Ring 15, Gebäude B
65189 Wiesbaden
Telefon: 0611 31-2555 / 31-2890
Telefax: 0611 31-3956
E-Mail: dezernat.IV@wiesbaden.de

www.wiesbaden.de