

über  
Magistrat

*16. 28/08.*

Frau Stadtverordnetenvorsteherin  
Angelika Thiels

Der Magistrat  
Dezernat für Stadtentwicklung,  
Umwelt und Verkehr

Gustav-Stresemann-Ring 15, Gebäudeteil B  
65189 Wiesbaden  
Telefon: 0611 31-2890 / 2555  
Telefax: 0611 31-3956  
E-Mail: [dezernat.IV@wiesbaden.de](mailto:dezernat.IV@wiesbaden.de)

*18.* August 2006

**SV 06-V-61-0038**  
**Anfrage Nr. 06/06 der Bürgerliste Wiesbaden**  
**Betr. „Liliencarré“**

Sehr geehrte Frau Stadtverordnetenvorsteherin Thiels,

zu oben genannter Anfrage beziehen wir nachfolgend Stellung:

Zu 1.:

Die Anbindung des Einkaufs- und Geschäftszentrums „Liliencarré“ an die Innenstadt ist für den öffentlichen Personennahverkehr durch die Haltestelle am Bahnhofplatz und durch die Haltestelle unmittelbar vor dem Gebäude an der Biebricher Allee gewährleistet.

Die städtebauliche Verbindung zur Innenstadt erfolgt primär über die Bahnhofstraße. Gegenwärtige Überlegungen im Stadtplanungsamt beziehen weitere in die Innenstadt führende Straßen zur Profilierung und Aufwertung mit ein.

Zu 2.:

Nein, eine Baugenehmigung zur Errichtung von Wohnungen liegt nicht vor und wurde vom Investor nicht beantragt.

Mit Bauschein 6302/0000933/04 vom 04.11.2004 wurde das Einkaufszentrum mit Freizeiteinrichtungen, Bürohaus, Parkhaus und Tiefgarage genehmigt.

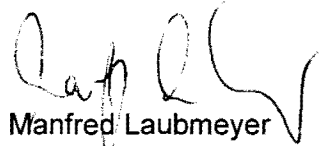
Zu 3.:

Nach Auskunft von Herrn Werner, dem Vertreter des Investors MDC (Multidevelopment Corporation GmbH & Co. KG), sollen das Parkhaus und die Tiefgarage durch einen Pächter vermarktet und betrieben werden. Die vorgesehenen Parkgebühren werden sich an den ortsüblichen Gebühren orientieren. Eine Langzeitvermietung überzähliger Stellplätze ist denkbar.

Zu 4.:

Nein, dies war nicht Gegenstand der Verhandlungen, es gab demgemäß hierzu keine Vorgaben oder Auflagen zur Baugenehmigung. Nach Mitteilung von Herrn Werner liegen hierzu auch keine Anfragen von Anwohnern vor. Grundsätzlich sind die vorgesehenen Stellplätze öffentlich und den Anwohnern oder Besuchern zugänglich. Wie bereits festgestellt, ist eine Langzeitvermietung überzähliger Stellplätze durchaus denkbar.

Mit freundlichen Grüßen  
In Vertretung

  
Manfred Laubmeyer  
Stadtrat

Gustav-Stresemann-Ring 15, Gebäudeteil B  
65189 Wiesbaden  
Telefon: 0611 31-28 90 / 31-2555  
Telefax: 0611 31-3956