



über

Herrn
Oberbürgermeister Dr. Müller

und

Frau
Stadtverordnetenvorsteherin Thiels

an die Fraktion

110/2

*i.A.
K. Müller
04.07.09*

Der Magistrat

Dezernat für Wirtschaft,
Personal und Kliniken

Stadtrat Detlev Bendel

10. Februar 2009

Anfrage der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 14.01.2009, Nr. 115/09 nach § 43 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung

Betreff: Thomas Wohn-Center

Dieses alteingesessene Geschäft gibt auf. Der Inhaber beklagt, die Stadt habe ihm, mit Hinweis auf die Verkehrsbelastung der Mainzer-Straße, trotz vielfacher Bemühungen nicht die Flächen zur Verfügung gestellt, die er gebraucht hätte, um konkurrenzfähig zu werden.

Anfrage:

Trifft diese Darstellung zu, und wenn ja, wie konnte die Verkehrsbelastung der Mainzer Straße als Hinderungsgrund angeführt werden, obwohl dort seit Jahren reichlich Neubebauung stattfindet?

Die Anfrage beantworte ich wie folgt:

Mit der Firma Möbel Thomas (Herrn Dr. Thomas und Frau) stehen verschiedene Dezernate / Ämter der Stadt seit vielen Jahren im Gespräch. Eine in den 90ziger Jahren angedachte Umsiedlung in die Wäschbachau (im Rahmen des Fachmarktzentruns) wurde verworfen.

In den Jahren nach 2002 wurden dann, moderiert durch die Wirtschaftsförderung, verschiedene Aus- und Umbauvarianten zur Ertüchtigung des aktuellen Standorts diskutiert und unter Einbindung von Möbel Thomas beauftragen Architekten mit den technischen Ämtern des Dezernates IV erörtert.

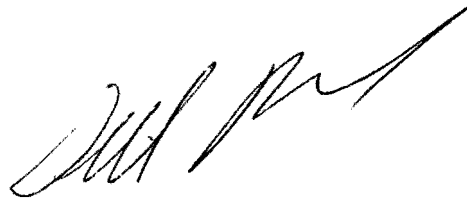
Letztlich brachte das Unternehmen keine dieser Varianten zur Realisierung.

Zutreffend ist, dass eine Linksabbieger-Variante (stadtauswärts - Zufahrt zum Grundstück Thomas) stets ausgeschlossen wurde. Auch wurde erörtert, dass die Lage des Betriebs und die heutige Zu- und Abfahrt noch nah am Autobahnende, hinter der Brücke und der Kurve, suboptimal ist. Lösungen mit einer zusätzlichen Zu- und Abfahrt über die rückliegende Sackgasse nach entsprechender Ertüchtigung wurden als Lösungsmöglichkeit aufgezeigt.

Die Fa. Möbel Thomas betreibt außer dem Wohncenter an der Mainzer Straße zwei weitere Möbelgeschäfte in Wiesbaden (Lofthaus und BoConcept) sowie ein Auslieferungslager in Delkenheim. Dazu kommt - soweit hier bekannt - ein weiteres Geschäft in Frankfurt.

Die Immobilie an der Mainzer Straße wurde bereits verkauft, noch ist nicht bekannt, welche Entwicklungsabsichten der Erwerber hat.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Thomas', written in a cursive style. It is located to the right of a hole punch mark on the left side of the page.